

EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

du **19 septembre 2023**

NOMBRE :

de conseillers en exercice : **20**
de présents : **17**
de votants : **20**

L'an deux mil vingt-trois, le dix-neuf septembre, le Conseil Municipal de la Commune de OGY-MONTOY-FLANVILLE étant réuni au lieu ordinaire de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur GULINO Eric, Maire.

Étaient présents :

BAYEUR Laurence, GAUTIER Marina, GUILLAUME Monique, FRANCOIS Andrée, HAJRI Sabrina, MANGIN Marie-Françoise, MARX Anne-Marie

Mrs BASTIEN Alain, DIETRICH François, DIM Lucien, ERBSTOSSER Laurent, GRANDJEAN Guillaume, LACOGNATA Alain, LEVE Damien, MANGIN Sébastien, VOITURET Gilles

Étaient absents excusés : /

Étaient absents : /

Procurations : Madame GULINO Aline a donné procuration à Madame GAUTIER Marina
Madame SIMONIN Valérie a donné procuration à Monsieur LEVE Damien
Monsieur FRERY Francis a donné procuration à Monsieur VOITURET Gilles

Madame FRANCOIS Andrée a été nommée secrétaire de séance conformément à l'article L2121-15 du Code général des collectivités territoriales.

Le Maire certifie que la convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le 12/09/2023.
Le compte-rendu de la délibération a été affiché à la porte de la Mairie le 25/09/2023.

N° 55/2023 : Création d'un lotissement rue de Pange à Ogy

La commune a fait l'acquisition en 2017 d'une maison à usage d'habitation et terrain figurant au cadastre, section 1 N° 458 et 459 pour une surface de 26a 46 ca pour 181 000 €.
Le terrain sur lequel repose la maison présente des désordres géologiques et la maison se fissure.

Par délibération N° 89/2022 en date du 29 novembre 2022, le conseil municipal avait confié à l'atelier d'architecture Tandem une étude de faisabilité sur ces terrains.
Après analyse de cette étude, il est proposé de créer, après démolition de la maison, un lotissement de maximum 3 lots.

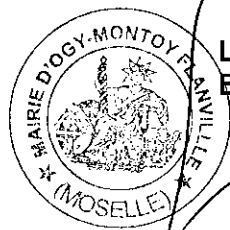
Le conseil municipal est appelé à délibérer pour lancer le projet de création d'un lotissement rue de Pange à Ogy appelé lotissement Grand Pré.

Ayant entendu l'exposé de Monsieur DIM Lucien, Adjoint au Maire,
Après discussion et délibération, le Conseil Municipal par **20 VOIX POUR**

- **DÉCIDE** la création d'un lotissement Grand Pré à Ogy pour un maximum de 3 lots à bâtir.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à déposer une demande de permis de construire ou de déclaration de travaux au nom de la commune pour le lotissement Grand Pré.
- **APPROUVE** la création d'un Budget Annexe : Lotissement Grand Pré.
- **DIT** que le budget annexe du lotissement Grand Pré est assujetti à la TVA.
- **ACCEPTE** la proposition du bureau d'étude LVRD concernant le contrat de maîtrise d'œuvre pour la création d'un lotissement rue de Pange à Ogy pour un montant de 5 465,00 € HT, soit 6 558,00 € TTC pour les études et 4,6 % du montant de l'opération pour le suivi des travaux.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer le contrat de maîtrise d'œuvre.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à lancer l'appel d'offre des travaux du lotissement Grand Pré.
- **VOTE** les crédits nécessaires à cet effet.

Pour extrait conforme

Ogy-Montoy-Flanville, le 19 septembre 2023



Le Maire,
Eric GULINO